

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

DICTAMEN DE ADJUDICACION DE CONTRATO

Dictamen Técnico - Económico del Concurso por **Convocatoria Pública Nacional No. NAY-CEA-LPN-006/19**, que emite el **Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado**, relativo a la Licitación No. **918020999-028-19**, el día **15 de Noviembre de 2019**, a las **13:00 horas**, en la **Sala de Juntas de la CEAPA.**, sito en **Av. Insurgentes No. 1060 Ote.**, de la Ciudad de Tepic, Nayarit, para otorgar por Contrato la Obra:

CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO 1RA. ETAPA, EN LA LOCALIDAD DE TONDOROQUE, MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT.

En la Localidad de: **Tondoroque**

Municipio de: **Bahía de Banderas.**

Reseña Cronológica de la Licitación

En apego a los artículos 27 Fracción I y 30 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionadas con las mismas, se llevó a cabo la licitación No. **918020999-028-19** mediante el procedimiento de **convocatoria pública nacional** para adjudicar los trabajos:

Construcción del Sistema de Alcantarillado Sanitario 1ra. Etapa, en la Localidad de Tondoroque, Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit.

La visita al sitio de los trabajos se realizo el día **30 de Octubre del 2019**, y la junta de aclaraciones se celebro el día **31 de Octubre del 2019**, respectivamente.

Se registraron para participar 17 empresas.

NO.	LICITANTE	NO.	LICITANTE
1	COMPAÑIA CONSTRUCTORA VIGALA, S.A. DE C.V.	10	MIGUEL ALVARADO HERNANDEZ
2	CONSTRUCTORA KORA DE LA BAHIA, S.A. DE C.V.	11	PRISMA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO, S.A. DE C.V.
3	DESARROLLO CONSTRUCTOR ROCHA, S. DE R.L. M.I.	12	SERVICIOS TECNICOS DE PROYECTOS Y OBRAS, S.A. DE C.V.
4	EDGAR ISRAEL MACIAS OCEGUEDA	13	SUPERVISION TECNICA ESTUDIOS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
5	ESCALARE, S.A. DE C.V.	14	TAQ SISTEMAS MEDICOS

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"



"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

6	JOSE MANUEL ESCOBEDO CAMACHO	15	TERRAKAV CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.
7	LUZ ADRIANA ALDRETE SANCHEZ	16	URBAA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S. DE R.L. DE C.V.
8	LUZ GISSELL PARRA RAMIREZ	17	URBANIZACIONES 3057, S. DE R.L. DE C.V.
9	MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN	18	

2

El **06** de **Noviembre** del presente año a las **16:00 hrs.** se celebró el acto de presentación de proposiciones técnicas y económicas y Apertura Única. Se presentaron las empresas:

NO.	LICITANTE	NO.	LICITANTE
1	COMPAÑIA CONSTRUCTORA VIGALA, S.A. DE C.V.	4	MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN
2	DESARROLLO CONSTRUCTOR ROCHA, S. DE R.L. M.I.	5	URBAA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S. DE R.L. DE C.V.
3	LUZ GISSELL PARRA RAMIREZ		

Como resultado del acto fueron aceptadas las propuestas.

Mismas que en la primera etapa de la documentación Adicional y parte Técnica presentaron todos los requisitos solicitados en los documentos establecidos en las bases de licitación, si alguna empresa incumple en algún documento se hizo de su conocimiento. Con motivo de la segunda etapa de la licitación, se procedió a la Apertura de las Propuestas Económicas de las empresas participantes, mismas que presentaron los documentos solicitados en las bases, si alguna empresa incumple en algún documento se hizo de su conocimiento, y sus propuestas fueron recibidas para su revisión, análisis cualitativo y dictamen.

EN LA PARTE DE DOCUMENTOS ADICIONALES SE DIERON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN LA APERTURA DE LA PROPUESTA:

EL LICITANTE **COMPAÑIA CONSTRUCTORA VIGALA, S. A. DE C. V.**, NO PRESENTA LOS DOCUMENTOS ADICIONALES QUE DEBERAN PRESENTAR CONJUNTAMENTE CON LA PROPOSICION, SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA.

EN LA PARTE TECNICA SE DIERON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN LA APERTURA DE LA PROPUESTA:

NO HUBO OBSERVACIONES

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"



"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

El importe propuesto por cada participante es el siguiente:

No.	LICITANTE	IMPORTE DE SU PROPUESTA ANTES DE IVA
1	COMPAÑIA CONSTRUCTORA VIGALA, S.A. DE C.V.	\$ 5'485,507.78
2	DESARROLLO CONSTRUCTOR ROCHA, S. DE R.L. M.I.	\$ 5'264,870.84
3	LUZ GISSELL PARRA RAMIREZ	\$ 5'483,924.65
4	MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN	\$ 5'227,896.76
5	URBAA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 5'560,048.61

3

EN LA PARTE ECONOMICA SE DIERON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN LA APERTURA ECONOMICA DE LA PROPUESTA:

Se comunicó a los presentes que el resultado de la revisión sería dado a conocer durante el Acto de Fallo el día **15 de Noviembre** del **2019** a las **13:00 hrs.**

Los licitantes que tuvieron observaciones en la presentación de sus documentos, que se hizo de su conocimiento, en el acta de apertura, presentaron la información observada los siguientes:

COMPAÑIA CONSTRUCTORA VIGALA, S.A. DE C.V.

Se realizó la evaluación de las propuestas, de conformidad con los criterios señalados en artículo 38 de La Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas, así como en apego en lo dispuesto en los artículos 59, 63, 64, 64A, 65, 65A y 68 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, se realizó el análisis cualitativo detallado de las propuestas presentadas a efecto de tener los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones Técnicas y Económicas requeridas, elaborándose el presente dictamen:

El licitante ING. MARTIN MANUEL RODRÍGUEZ GALVÁN

No cumple con los siguientes documentos:

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"



"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

Parte Económica

Documento AE- 4 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción

En el análisis del costo horario del Camión Ford con Grúa Articulada, en los datos generales indica que es motor a diesel indicando un costo a \$ 16.94/lt., diferente al indicado en su documento AE-1 que indica el precio a \$ 18.25/ lt., lo que es incongruente.

En el análisis del costo horario del Kit de Martillo hidráulico, en cargos por operación, le considera un costo de mano de obra, el cual no es necesario, porque el equipo va adaptado a la maquina., lo que es incongruente.

En el análisis del costo horario de la Excavadora Iron 265e, en los datos generales indica la cantidad de combustible por hora manifestando que son 3.20 lts, y en cargos por consumo aplica esa misma cantidad para calcular el costo, lo que es muy poco de acuerdo a la potencia de la maquina que indica es de 146.00 hp., lo que es incongruente.

Lo antes señalado incide directamente en el costo de la propuesta

No cumpliendo con lo requerido.

Documento AE- 6 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.

En los análisis del cálculo del financiamiento, determina de acuerdo a su análisis un porcentaje del 0.12 %

Documento AE- 9 Análisis de Precios Unitarios

En todos los análisis de los precios unitarios, dentro del cargo por financiamiento considera 1.20 %, siendo incongruente este dato con el calculado en su documento AE-6 que le da 0.12 %

Lo antes señalado incide directamente en el costo de la propuesta.

No cumpliendo con lo requerido.

Todo lo antes expuesto hace que su propuesta no sea solvente en los aspectos económicos.

Las propuestas presentadas por las Empresas: COMPAÑIA CONSTRUCTORA VIGALA, S.A. DE C.V., DESARROLLO CONSTRUCTOR ROCHA, S. DE R.L. MI., LUZ GISSELL PARRA RAMIREZ y URBAA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S. DE R.L. DE C.V., cumplen con todos los aspectos señalados en los párrafos anteriores y se califican como "solventes legal, técnica y económicamente".

En razón de lo anterior las propuestas solventes quedan de la siguiente forma:

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

LUGAR	PARTICIPANTE	MONTO DE LA PROPOSICION (ANTES DE IVA)	PLAZO DE EJECUCION
1	DESARROLLO CONSTRUCTOR ROCHA, S. DE R.L. M.I.	\$ 5'264,870.84	39 DIAS NAT.
2	LUZ GISSELL PARRA RAMIREZ	\$ 5'483,924.65	39 DIAS NAT.
3	COMPAÑIA CONSTRUCTORA VIGALA, S.A. DE C.V.	\$ 5'485,507.78	39 DIAS NAT.
4	URBAA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 5'560,048.61	39 DIAS NAT.

5

En razón de lo anterior, esta Comisión, en cumplimiento a lo dispuesto en el quinto párrafo del Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, dictamina adjudicar el Contrato, a la empresa: **"Desarrollo Constructor Rocha, S. de R. L. MI."** para la ejecución de los trabajos que consisten en: **"Construcción del Sistema de Alcantarillado Sanitario 1ra. Etapa, en la Localidad de Tondoroque, Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit."** Por un monto de **\$ 5'264,870.84 (Cinco millones doscientos sesenta y cuatro mil ochocientos setenta pesos 84/100 M.N.)**, antes del IVA.; al reunir las condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas por esta Dependencia y por ser una propuesta solvente.

Para estos trabajos la dependencia **NO otorgará anticipo** para el inicio de la obra.

Los trabajos deberán quedar concluidos en un plazo de **39 días naturales**, tomando como fecha de inicio programada el **20 de Noviembre del 2019**, debiendo indicarse en el Acta de Fallo que la misma se considere como orden de inicio de los mencionados trabajos.

A T E N T A M E N T E
DIRECTOR GENERAL



ING. RAUL MONTERO MATAMOROS