

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

DICTAMEN DE ADJUDICACION DE CONTRATO

Dictamen Técnico - Económico del Concurso por Convocatoria Pública Nacional No. NAY-CEA-LPN-006/19, que emite el Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado, relativo a la Licitación No.918020999-027-19, el día 16 de Noviembre de 2019, a las 13:00 horas, en la Sala de Juntas de la CEAPA., sito en Av. Insurgentes No. 1060 Ote., de la Ciudad de Tepic, Nayarit, para otorgar por Contrato la Obra:

CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SUPERFICIAL DE AGUA POTABLE DE 250 M³, LÍNEA DE CONDUCCIÓN Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE JALCOCOTAN, MUNICIPIO DE SAN BLAS, NAYARIT.

En la Localidad de: **Jalcocotan**

Municipio de: **San Blas.**

Reseña Cronológica de la Licitación

En apego a los artículos 27 Fracción I y 30 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionadas con las mismas, se llevó a cabo la licitación No. **918020999-027-19** mediante el procedimiento de **convocatoria pública nacional** para adjudicar los trabajos:

Construcción de Tanque Superficial de Agua Potable de 250 m³, Línea de Conducción y Red de Distribución de Agua Potable en la Localidad de Jalcocotan, Municipio de San Blas, Nayarit.

La visita al sitio de los trabajos se realizo el día **30 de Octubre** del **2019**, y la junta de aclaraciones se celebro el día **31 de Octubre** del **2019**, respectivamente.

Se registraron para participar 20 empresas.

NO.	LICITANTE	NO.	LICITANTE
1	CARLOS FERNANDO PEREZ RAMIREZ	11	MARCO ANTONIO PARTIDA PANUCO
2	CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADAS DIAMANTE, S.A. DE C.V.	12	MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN
3	CONSTRUCCION MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE NAYARIT, S.A. DE C.V.	13	MIGUEL ALVARADO HERNANDEZ
4	CONSTRUCTORA KORA DE LA BAHIA, S.A. DE C.V.	14	RODIO INGENIERIA, S.A. DE C.V.
5	CORPORATIVO 5HG, S.A. DE C.V.	15	SERVICIOS TECNICOS DE PROYECTOS Y OBRAS, S.A. DE C.V.

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

19

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

6	CUITLAHUATL GONZALEZ ROSALES	16	TAQ SISTEMAS MEDICOS
7	DG3 CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELECTRICAS, S.A. DE C.V.	17	TERRAKAV CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.
8	GAIA PROYECTO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	18	URBANIZACIONES 3057, S. DE R.L. DE C.V.
9	GRUPO CONSTRUCTOR TEPIC, S.A. DE C.V.	19	URBANIZACIONES SOPHIA, S.A. DE C.V.
10	JUAN MANUEL MONTES GOMEZ	20	URBANIZACIONES Y CAMINOS STA, S.A. DE C.V.

2

06 de Noviembre del presente año a las **14:00 hrs.** se celebró el acto de presentación de proposiciones técnicas y económicas y Apertura Única. Se presentaron las empresas:

NO.	LICITANTE	NO.	LICITANTE
1	CONSTRUCCION MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE NAYARIT, S.A. DE C.V.	5	MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN
2	CORPORATIVO 5HG, S.A. DE C.V.	6	SERVICIOS TECNICOS DE PROYECTOS Y OBRAS, S.A. DE C.V.
3	CUITLAHUATL GONZALEZ ROSALES	7	URBANIZACIONES SOPHIA, S.A. DE C.V.
4	JUAN MANUEL MONTES GOMEZ		

Como resultado del acto fueron aceptadas las propuestas.

Mismas que en la primera etapa de la documentación Adicional y parte Técnica presentaron todos los requisitos solicitados en los documentos establecidos en las bases de licitación, si alguna empresa incumple en algún documento se hizo de su conocimiento. Con motivo de la segunda etapa de la licitación, se procedió a la Apertura de las Propuestas Económicas de las empresas participantes, mismas que presentaron los documentos solicitados en las bases, si alguna empresa incumple en algún documento se hizo de su conocimiento, y sus propuestas fueron recibidas para su revisión, análisis cualitativo y dictamen.

EN LA PARTE DE DOCUMENTOS ADICIONALES SE DIERON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN LA APERTURA DE LA PROPUESTA:

NO HUBO OBSERVACIONES

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

17

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

EN LA PARTE TECNICA SE DIERON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN LA APERTURA DE LA PROPUESTA:

NO HUBO OBSERVACIONES

El importe propuesto por cada participante es el siguiente:

No.	LICITANTE	IMPORTE DE SU PROPUESTA ANTES DE IVA
1	CONSTRUCCION MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE NAYARIT, S.A. DE C.V.	\$ 2'602,553.62
2	CORPORATIVO 5HG, S.A. DE C.V.	\$ 2'441,126.93
3	CUITLAHUATL GONZALEZ ROSALES	\$ 2'543,084.32
4	JUAN MANUEL MONTES GOMEZ	\$ 2'456,685.80
5	MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN	\$ 2'253,386.88
6	SERVICIOS TECNICOS DE PROYECTOS Y OBRAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'002,187.44
7	URBANIZACIONES SOPHIA, S.A. DE C.V.	\$ 2'032,156.96

3

EN LA PARTE ECONOMICA SE DIERON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES EN LA APERTURA ECONOMICA DE LA PROPUESTA:

EL LICITANTE **CORPORATIVO 5HG, S. A. DE C. V.**, PRESENTA EL DOCUMENTO AE-1 RELACIÓN Y COSTOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, NO PRESENTA LAS COTIZACIONES DE LOS MATERIALES INDUSTRIALIZADOS COMO ES SOLICITADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES.

EL LICITANTE **CORPORATIVO 5HG, S. A. DE C. V.**, PRESENTA EL DOCUMENTO AE-2 TABULADOR DE SALARIOS REALES DE MANO DE OBRA, PRESNTA EL TABULADOR DE SALARIOS COMO ES SOLICITADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES, PERO SIN FOLIAR, COMO PRESENTA EL RESTO DE SU PROPUESTA.

EL LICITANTE **CORPORATIVO 5HG, S. A. DE C. V.**, PRESENTA EL DOCUMENTO AE-4 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SOLO PRESENTA UN ANALISIS DE COSTO HORARIO DE LA REALCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE PRESENTA.

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"



"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

EL LICITANTE **CORPORATIVO 5HG, S. A. DE C. V.**, EN LOS DOCUMENTOS AE-4 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION Y AE-6 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO, NO PRESENTA COPIA DEL DOCUMENTO DONDE SACO LA TIIIE, QUE CONSIDERA PARA EL CALCULO DE ESTOS ANALISIS.

Se comunicó a los presentes que el resultado de la revisión sería dado a conocer durante el Acto de Fallo el día **14 de Noviembre** del **2019** a las **18:30 hrs.** y mediante oficio no. **CEA-DG-DI-1950/2019**, de fecha **14 de Noviembre** del año en curso, se modificó la fecha, para el día **16 de Noviembre** del presente año, a las **13:00 hrs.**, en la sala de juntas de la Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado.

4

Los licitantes que tuvieron observaciones en la presentación de sus documentos, que se hizo de su conocimiento, en el acta de apertura, presentaron la información observada los siguientes:

CORPORTATIVO 5HG, S. A. DE C. V., excepto el señalado en los documentos AE-4 Análisis de Costos Horarios, sigue entregando solo el de la retroexcavadora que fue el que presento en la apertura, de la demás maquinaria y equipo de construcción, no los presenta.

Se realizó la evaluación de las propuestas, de conformidad con los criterios señalados en artículo 38 de La Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas, así como en apego en lo dispuesto en los artículos 59, 63 ,64, 64A, 65, 65A y 68 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, se realizó el análisis cualitativo detallado de las propuestas presentadas a efecto de tener los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones Técnicas y Económicas requeridas, elaborándose el presente dictamen:

El licitante URBANIZACIONES SOPHIA, S. A. DE C.V.

No cumple con los siguientes documentos:

Parte Económica

Documento AE- 1 Relación y análisis de los costos básicos de los materiales.

En su relación de costos de materiales e insumos, indica los siguientes costos de los materiales:

Material	Unidad	Precio antes de IVA Propuesto	COTIZACION I	COTIZACION II
Acero de Refuerzo de 3/8" a 1"	kg.	\$ 11.12	\$ 13.85	\$ 17.00

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

19

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

Cemento gris marca tolteca	ton.	\$ 2,793.10	\$ 3,172.41	\$ 3,344.82
Grava ¾"	M³.	\$ 139.65	\$ 224.50	\$ 270.00
Arena	M³.	\$ 172.41	\$ 238.80	\$ 270.00
Material para relleno jal – tierra	M³.	\$ 73.28	\$ 208.70	\$ 200.00
Tubería de acero liso de 6" de Ø ced-40	m.l	\$ 476.94	\$ 622.39	\$ 603.45

5

Los costos de estos materiales, están muy por debajo de los costos reales de mercado, comparando con los costos que consideraron otros licitantes para este mismo material, lo que influye directamente con el monto de su propuesta, no cumpliendo con lo solicitado.

Documento AE- 4 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción

En el análisis del costo horario del Equipo oxi-acetileno, en los cargos por consumo no le considera ningún cargo de consumibles, con los que opera el equipo. No cumpliendo con lo requerido

En el análisis del costo horario del Martillo Hidráulico H95Es, en los datos generales no indica ningún insumo de combustibles, y en los cargos por consumos considera un costo de forma directa de \$ 5.92, no especificando formula o tipo de combustible, no cumpliendo con lo solicitado.

Documento AE- 5 Análisis cálculo e integración de los costos indirectos

Para el cálculo del indirecto indica que el costo directo de la obra es de \$ 1'718,003.00 siendo este costo directo diferente al considerado en el Documento AE-7, el costo directo de la obra es siempre igual, siendo esto una incongruencia y no cumple con lo solicitado

Documento AE- 7 Cargo por utilidad

Para el cálculo del indirecto indica que el costo directo de la obra es de \$ 1'717,994.70 siendo este costo directo diferente al considerado en el Documento AE-5, el costo directo de la obra es siempre igual, siendo esto una incongruencia y no cumple con lo solicitado

Documento AE- 9 Análisis de Precios Unitarios

Análisis de los Básicos

En el análisis del básico de cimbra en zapatas y cimbra aparente en columnas, considera clavos con cabeza de 21/2" con un costo por kilo de \$ 32.76, más caros que los clavos de cabeza de 3" que considera el documento AE-1.



"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

En el análisis del básico de cimbra aparente en columnas y cimbra aparente en muros, considera la varilla corrugada de 5/8" de $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$, con un costo por kilo de \$ 19.18, más caros que lo indicado en el documento AE-1., en donde indica que el acero de refuerzo $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$, de 3/8 a 1", tiene un costo de \$ 11.12, lo que es una incongruencia, no cumpliendo con lo requerido.

En el concepto no. 2, dice:

Suministro, instalación y prueba de tubería de acero liso de 152 mm (6") \emptyset (ced-40). incluye: mano de obra, pruebas, equipo y soldadura, acarreo a sitio de colocación, descarga, distribución, equipo para pruebas y maniobras locales.

En su análisis respectivo no considera en el apartado de equipo, el equipo de prueba de la tubería y ni en los indirectos de la obra tiene un cargo por prueba.

En el concepto no. 8, dice:

Fabricación y colocación de atraques de 0.20 x 0.30 x 0.60 mts concreto de $f'_c = 150 \text{ kg/cm}^2$ incluye: excavación, cimbra común, descimbra, vibrado y curado, mano de obra y equipo.

En su análisis respectivo, dentro de la partida de auxiliares considera la cimbra en atraques, con una cantidad de 0.5147 m^2 , para la medida del atraque esta cantidad es insuficiente, no cumpliendo con lo solicitado.

En el concepto no. 18, 50, 101, 121 y 130, dice:

Relleno compactado con producto de excavación, compactado en capas de 0.20 m. de espesor al 85 % proctor incluyendo pruebas, selección y volteo del material.

En su análisis respectivo no considera en ningún apartado el cargo de la prueba de compactación que se requiere en concepto, y ni en los indirectos de la obra tiene un cargo por laboratorio.

En el concepto no. 51, 102, 122, y 151, dice:

Relleno compactado con material de banco con agua en capas de 20 cm. hasta alcanzar niveles de proyecto al 90% incluye pruebas de laboratorio, material y mano de obra.

En su análisis respectivo no considera en ningún apartado el cargo de la prueba de compactación que se requiere en concepto, y ni en los indirectos de la obra tiene un cargo por laboratorio.

En el concepto no. 37, dice:

Cimbra de madera para acabados no aparentes en losas con altura de obra hasta 5 m. incluye: maniobras locales del material, fabricación, cimbrado, descimbrado y terminados del área colada, herramienta, mano de obra y todo lo necesario.

La unidad de medida que se solicita es por metro cuadrado

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

En su análisis del precio considera el básico de cimbra, con una cantidad de 1.00 m², por lo que no considera desperdicio, siendo esta cantidad insuficiente para la realización de un metro cubico.

En el concepto no. 38, dice:

Cimbra de madera para acabados no aparentes en estructuras; incluye: maniobras locales, fabricación, cimbrado, descimbrado y terminado del área colada.

La unidad de medida que se solicita es por metro cuadrado

En su análisis del precio considera el básico de cimbra, con una cantidad de 1.00 m², por lo que no considera desperdicio, siendo esta cantidad insuficiente para la realización de un metro cubico.

Lo antes señalado incide directamente en el costo de la propuesta.

No cumpliendo con lo requerido.

Todo lo antes expuesto hace que su propuesta no sea solvente en los aspectos económicos.

El licitante CORPORATIVO 5HG, S. A. DE C.V.

No cumple con los siguientes documentos:

Parte Económica

Documento AE- 4 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción

No presenta la totalidad de los análisis de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, que presenta en el documento AT-3, solo presenta el análisis de la retroexcavadora, por lo que no cumple con lo requerido.

Todo lo antes expuesto hace que su propuesta no sea solvente en los aspectos económicos.

Las propuestas presentadas por las Empresas: CONSTRUCCION MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE NAYARIT, S.A. DE C.V., CUITLAHUATL GONZALEZ ROSALES, JUAN MANUEL MONTES GOMEZ, MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN, y SERVICIOS TECNICOS DE PROYECTOS Y OBRAS, S.A. DE C.V., cumplen con todos los aspectos señalados en los párrafos anteriores y se califican como "solventes legal, técnica y económicamente".

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA"

En razón de lo anterior las propuestas solventes quedan de la siguiente forma:

LUGAR	PARTICIPANTE	MONTO DE LA PROPOSICION (ANTES DE IVA)	PLAZO DE EJECUCION
1	MARTIN MANUEL RODRIGUEZ GALVAN	\$ 2'253,386.88	40 DIAS NAT.
2	JUAN MANUEL MONTES GOMEZ	\$ 2'456,685.80	40 DIAS NAT.
3	CUITLAHUATL GONZALEZ ROSALES	\$ 2'543,084.32	40 DIAS NAT.
4	CONSTRUCCION MANTENIMIENTO E INGENIERIA DE NAYARIT, S.A. DE C.V.	\$ 2'602,553.62	40 DIAS NAT.
5	SERVICIOS TECNICOS DE PROYECTOS Y OBRAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'002,187.44	40 DIAS NAT.

8

En razón de lo anterior, esta Comisión, en cumplimiento a lo dispuesto en el quinto párrafo del Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, dictamina adjudicar el Contrato, a la empresa: **"Martín Manuel Rodríguez Galván."** para la ejecución de los trabajos que consisten en: **"Construcción de Tanque Superficial de Agua Potable de 250 m³, Línea de Conducción y Red de Distribución de Agua Potable en la Localidad de Jalcocotan, Municipio de San Blas, Nayarit."** Por un monto de **\$ 2'253,386.88 (Dos millones doscientos cincuenta y tres mil trescientos ochenta y seis pesos 88/100 M.N.)**, antes del IVA.; al reunir las condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas por esta Dependencia y por ser una propuesta solvente.

Para estos trabajos la dependencia **NO otorgará anticipo** para el inicio de la obra.

Los trabajos deberán quedar concluidos en un plazo de **40 días naturales**, tomando como fecha de inicio programada el **19 de Noviembre del 2019**, debiendo indicarse en el Acta de Fallo que la misma se considere como orden de inicio de los mencionados trabajos.

A T E N T A M E N T E
DIRECTOR GENERAL



ING. RAUL MONTERO MATAMOROS

Nota: "Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"