

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

En la ciudad de Tepic, Nayarit, siendo las **10:00 Horas del día 21 de Febrero de 2022**, se reunieron en las instalaciones de la Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado ubicadas en Av. Insurgentes número 1060 Ote. Colonia Centro. Para efecto de llevar a cabo el finiquito de la obra denominada; **Equipamiento Electromecánico de Pozo Llanitos, en la Cabecera Municipal de Tepic, Nayarit**, por una parte, la **Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado**, representada legalmente por su Director General el **C. Ing. Álvaro Roberto Luna**, Director de Infraestructura el **C. Ing. Fernando Camberos Guerrero**, el Jefe del Departamento de Obras el **C. Ing. Guadalupe Ernesto Estrada López** y el Supervisor de Obra el **C. Ing. Rodolfo Sandoval Flores**, por la otra parte, la Empresa Contratista; **Edgar Eduardo López Miramontes**, representada por **El Mismo**, en su carácter de **Propietario** y en compañía de su Representante Legal **Lic. Conrado Valencia Lobatos** quien se identifica con Cedula profesional **No. 4805898**, que en lo sucesivo indistintamente se denominaran **"La Contratante"** y **"El Contratista"** respectivamente.

I. INVERSIÓN EJERCIDA:

- **Contrato de Obra Pública:** CEA-NAY-FAFEF-012-21-IR
- **Importe Total Contratado IVA Incluido:** \$3,268,846.51
- **Importe Total Ejecutado IVA Incluido:** \$132,890.03
- **Periodo Real de Ejecución de los Trabajos:** 09 de septiembre de 2021 a 01 de Enero de 2022.

II. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Línea de media tensión, construcción de caseta de control, equipamiento de caseta de control, construcción de murete de medición, equipamiento de murete de medición, equipamiento de pozo profundo, equipo de cloración, tren de piezas especiales, línea de conducción, desinstalación de subestación.

III. GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Número **3945-12057-4** por un importe de **\$326,884.65** con IVA, de fecha 23 de Agosto de 2021.

Fianza de Anticipo:

Número 3945-12058-7 por un importe de \$980,653.95 con IVA, de fecha 23 de Agosto de 2021.

Fianza de Vicios Ocultos:

No presentan fianza debido a que se realizó una terminación anticipada del contrato de obra pública.

IV. LIQUIDACION DEL CONTRATO

Equipamiento Electromecánico de Pozo Llanitos, en la Cabecera Municipal de Tepic, Nayarit

No. Estimación	Periodo		Importe Estimación C/I	Amortización Anticipo C/I	No. Factura	Saldo
	Inicio	Termino				
01	09/09/21	01/01/22	\$132,890.03	\$39,867.01	-	\$848,336.72
TOTAL			\$132,890.03	\$39,867.01	-	\$848,336.72

V. TÉRMINOS DEL FINIQUITO.

La Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado inicio el procedimiento de la rescisión administrativa con fundamento a la cláusula "Vigésima" de contrato de obra CEA-NAY-FAFEF-012-21-IR que a la letra dice **Vigésima. –Terminación Anticipada del Contrato.** "La Contratante" y el "Contratista", podrán dar por terminado anticipadamente el contrato por razones de interés general o por caso fortuito o fuerza mayor, según corresponda, de acuerdo con la ley de la materia-----.

Las causas que dieron lugar a la presente terminación anticipada del contrato por parte de "La contratante" son las que se señalan a continuación:

En virtud del estudio de videograbación realizado en pozo de los llanitos se detectó que se encuentra ovalado además dos colapsos considerables de la misma magnitud lo que en caso de ejecutar la obra el colapso del pozo sería inminente afectando un aproximado de 13,500 habitantes por lo que se desprenden causas justificadas de interés general y de fuerza mayor que imposibilita el desarrollo normal de la obra, por lo tanto, se actualiza el supuesto previsto en la cláusula descrita en supra líneas.

Con fundamento en la LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, es su ARTÍCULO 47, se le dio a la empresa la oportunidad de presentar los gastos inherentes a la obra, a lo cual la empresa no hizo uso de este derecho, por lo anterior se procedió a la elaboración de la estimación finiquito mismo que se tomara en cuenta para amortizar el anticipo otorgado.



VI. OPERACIÓN DE LA OBRA.

Una vez verificada la obra por las partes que intervienen en este acto, se concluye que la obra no se encuentra terminada, La Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado inicio el procedimiento de reclamación de las fianzas de anticipo y cumplimiento mismas que están actualmente en proceso.

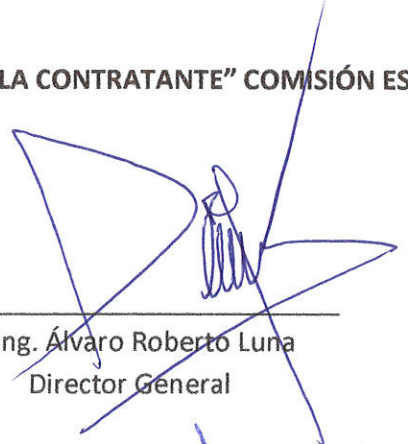
VII. COMENTARIOS

Manifiesta **"LA CONTRATISTA"** en uso de la voz de su representante Legal Lic. Conrado Valencia Lobatos que no está conforme con las cantidades señaladas y que en su momento realizara el procedimiento correspondiente.

VIII. CIERRE:

No habiendo asuntos que tratar y estando de acuerdo con el contenido de la presente, se firma por triplicado de conformidad al margen y al calce de la misma las personas que real y físicamente intervinieron en el acto a los 21 días del mes de febrero de dos mil veintidós, siendo las 10:30 horas.

POR "LA CONTRATANTE" COMISIÓN ESTATAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO



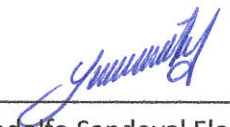
C. Ing. Álvaro Roberto Luna
Director General



C. Ing. Fernando Camberos Guerrero
Director de Infraestructura



C. Ing. Guadalupe Ernesto Estrada López
Jefe del Dpto. de Obra



C. Ing. Rodolfo Sandoval Flores
Supervisor de Obra





Nayarit
NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO

COMISIÓN ESTATAL DE
AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO

Página 4 de 4

POR "EL CONTRATISTA" EDGAR EDUARDO LÓPEZ MIRAMONTES



C. Ing. Edgar Eduardo López Miramontes
Propietario



C. Lic. Conrado Valencia Lobatos
Representante Legal

SE MANIFIESTA QUE LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 21 DE FEBRERO DE
2022.





Nayarit

COMISION ESTATAL DE
AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO

COMISION ESTATAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE NAYARIT
ESTIMACION FINIQUITO
CEA-NAY-FAFEF-012-21-R

FECHA

21 DE FEBRERO 2022

"EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO DE POZO LLANITOS, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TEPIIC, NAYARIT."

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CONTRATADO		EJECUTADO		DIFERENCIA	
			CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN								
TOTAL DE:				\$421,831.78		\$0.00		\$421,831.78
CONSTRUCCION DE CASETA DE CONTROL								
TOTAL DE:				\$578,558.99		\$0.00		\$578,559.00
EQUIPAMIENTO DE CASETA DE CONTROL								
TOTAL DE:				\$318,581.75		\$0.00		\$318,581.75
CONSTRUCCIÓN DE MURETE DE MEDICION								
TOTAL DE:				\$33,774.62		\$14,564.66		\$19,209.95
EQUIPAMIENTO DE MURETE DE MEDICION								
TOTAL DE:				\$81,524.24		\$0.00		\$81,524.24
EQUIPAMIENTO DE POZO PROFUNDO								
TOTAL DE:				\$175,147.84		\$99,995.70		\$75,152.14
EQUIPO DE CLORACION								
TOTAL DE:				\$21,266.95		\$0.00		\$21,266.95
TREN DE PIEZAS ESPECIALES								
TOTAL DE:				\$555,291.39		\$0.00		\$555,291.39
LÍNEA DE CONDUCCIÓN								
TOTAL DE:				\$153,468.36		\$0.00		\$153,468.36
DESINSTALACIÓN DE SUBESTACIÓN								
TOTAL DE:				\$6,121.89		\$0.00		\$6,121.89
SUBTOTAL				\$2,817,971.13		\$114,560.37		\$2,703,410.76
IVA				\$450,875.38		\$18,329.66		\$469,205.04
TOTAL				\$3,268,846.51		\$132,890.03		\$3,135,956.48
SUPERVISOR DE OBRA			EMPRESA CONTRATISTA					
ING. RODOLFO SANDOVAL FLORES			ING. JGAR EDUARDO LÓPEZ MIRAMONTES					



COMISIÓN ESTATAL DE
AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO

COMISION ESTATAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE NAYARIT

ESTIMACIÓN FINIQUITO

No. DE CONTRATO:

CEA-NAY-FAFEF-012-21-IR

MONTO DEL CONTRATO :

\$3,268,846.51

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL:

09-09-21

AL

01-01-22

FECHA:

21 de Febrero 2022

LOCALIDAD: TEPIIC

MUNICIPIO: TEPIIC

"EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO DE POZO LLANITOS, EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE TEPIIC, NAYARIT."

RESUMEN DE LOS CONCEPTOS E IMPORTES QUE CONSTITUYEN LA ESTIMACIÓN

IMPORTE

MONTO ESTIMACIÓN	\$114,560.37
I.V.A. 16% MONTO ESTIMACIÓN	\$18,329.66
TOTAL MONTO DE ESTIMACIÓN	\$132,890.03
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30%	\$34,368.11
I.V.A. 16% DE LA AMORTIZACIÓN	\$5,498.90
RETENCIÓN 5 AL MILLAR (SFP)	\$572.80
RETENCIÓN 2 AL MILLAR (FONDO CAMARA)	\$0.00
RETENCIÓN 2 AL MILLAR (ICIC)	\$0.00
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$40,439.81
IMPORTE LIQUIDO A PAGAR	\$92,450.22

ESTADO CONTABLE

	OBRA	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DE LA ASIG.	\$2,817,971.13	\$450,875.38	\$3,268,846.51
ACUMULADO ANTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTA ESTIMACIÓN	\$114,560.37	\$18,329.66	\$132,890.03
SALDO POR EJERCER	\$2,703,410.76	\$432,545.72	\$3,135,956.48

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

	IMPORTE
ANTICIPO DE LA OBRA	\$980,653.95
AMORTIZACIÓN ANTERIOR ACUMULADA	\$0.00
AMORTIZACIÓN ESTA ESTIMACIÓN	\$39,867.01
FALTANTE POR AMORTIZAR	\$940,786.94
SALDO POR REINTEGRAR	\$848,336.72

DIRECTOR GENERAL DE OEAPA

ING. ALVARO ROBERTO LUNA

EMPRESA

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. EDGAR EDUARDO LOPEZ
MIRAMONTES
CONTRATISTA

ING. FERNANDO CAMBEROS
GUERRERO